

## **PORZIONE DI COLONICA CON TERRENO GIARDINO**

Rif: 00214 VICCHIO A KM 2

Vicchio in posizione prossima ai servizi proponiamo in vendita IMMOBILE RURALE rappresentato da ampia porzione di colonica con terreno giardino di mq 2.000. L'immobile strutturalmente in buone condizioni risulta parzialmente da ristrutturare in finiture ed eventualmente in disposizione interna dei vani. Allo stato attuale risulta composto di cucina al piano terra con caminetto, attigui locali cantina ( ampi ) sbratto e ripostiglio ed al piano primo di 4 camere con bagno. Ampia disponibilità di volumetrie adiacenti all'immobile oggi destinate a ripostiglio magazzino riconvertibili e trasformabili in spazi abitativi e accessori all'abitazione. Ampio il resede fronteggiante il fabbricato e la disponibilità di terreno da destinare agli usi più vari. Zona comoda, servita da acquedotto, metano e rete fognaria.

### **Caratteristiche**

Categoria	Residenziale
Tipologia	Colonica
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO A KM 2
Comune	VICCHIO

### **Dati descrittivi**

Prezzo	225.000	Mq	160.00
Num vani	6	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	2000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	parzialmente da ristrutturare
Stato al rogito	libero		

### **Accessori**

locali magazzino, deposito mq 60 circa

### **Impianti**

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	metano
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	in elaborazione