

TERRATETTO RISTRUTTURATO AD UN PIANO FUORI TERRA CON GIARDINO

Rif: 00212 TRA BORG SAN LORENZO E VICCHIO

Interessante appartamento terratetto ad un piano fuori terra in complesso colonico ristrutturato situato nella verde campagna tra Vicchio e Borgo san Lorenzo. L'unità immobiliare, completamente ristrutturata sia presenta in ottime condizioni e composta di ingresso in soggiorno, cucina, disimpegno notte, ampio bagno/lavanderia, camera matrimoniale e cameretta. Accessorio dell'abitazione è l'ampio sotto tetto collegato alla stessa da scala interna. Sottotetto pavimentato, riscaldato ed areato per aumentarne la vivibilità. Giardino su due lati, ingresso indipendente, 4 posti auto di proprietà! Buona viabilità, ottime finiture. Edificio in classe C energetica.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Porzione di colonica
Tipologia costruttiva	terra tetto in fabbricato colonico ristrutturato con giardino
Ubicazione	TRA BORG SAN LORENZO E VICCHIO
Comune	BORG SAN LORENZO

Dati descrittivi

Prezzo	218.000	Mq	92.00
Num vani	4	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	1	Ubicata al piano	TERRA
Ascensore	No		
Giardino (mq)	150.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	OTTIME
Stato al rogito			

Accessori

ACCESSORIATO SOTTOTETTO COLLEGATO ALL'ABITAZIONE DI MQ 60

Impianti

Adduzione acqua	
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	RECENTE REALIZZAZIONE
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	GPL POMPE DI CALORE STUFA A PELLETTI
Classe energetica	C
Indice prestazione energetica (IPE)	77,01