

## COLONICA E TERRENO AGRICOLO

Rif: 00205 VICCHIO A KM 5

Vicchio a km 5 immersa nel verde ampia porzione di colonica libera su tre lati con ampio terreno agricolo. La proprietà, già costituita azienda agricola biologica dai proprietari, si compone del fabbricato principale casa di mq 180 circa, di annesso deposito e garage per mq 50 e del terreno circostante di Ha 7,5 classificato come bosco, seminativo, prato, frutteto e oliveto. Immobile ristrutturato, con finiture semplici ma caratteristiche adatto a vari utilizzi e suddivisibile, vista la presenza di 2 unità immobiliari. Ottimo lo stato di mantenimento del terreno. Da visitare!

### Caratteristiche

Categoria	
Tipologia	
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO A KM 5
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	375.000	Mq	220.00
Num vani	8	Num bagni	3
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	No	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	buone
Stato al rogito	libero		

### Accessori

Terreno agricolo: Ha 7,5 di cui ha 3,2 Boschivi ha 3 di prato e seminativo ha 1,5 di frutteto oliveto e vigneto

### Impianti

Adduzione acqua	da consorzio
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	recente revisione
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	TERMO CAMINO stufe legna
Classe energetica	
Indice prestazione energetica (IPE)	