

## **villetta unifamiliare Centro paese da ristrutturare**

Rif: 00203 VICCHIO

Situat anel Centro del Paese, interessante villetta unifamiliare ad un piano fuori terra da ristrutturare. L'unità immobiliare composta di 5 ampi vani oltre accessori, garage e terrazzo si presenta da restaurare e ammodernare per una superficie di mq 100 abitativi e 20 di accessori oltre a terrazzo di mq 20. Immobile unifamiliare con possibilità di rialzamento, sfruttamento super bonus e agevolazioni oggi esistenti. Interessante da valutare. Anche se limitata negli spazi esterni vista la collocazione a stretta fra fabbricati, nel corso della eventuale ristrutturazione si possono ampliare e riorganizzare detti spazi esterni per un ottimale vivibilità dell'immobile.

### **Caratteristiche**

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villetta
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

### **Dati descrittivi**

Prezzo	195.000	Mq	999.99
Num vani	5	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	1	Ubicata al piano	terra
Ascensore	No		
Giardino (mq)	20.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	20.00	Condizioni	da ristrutturare
Stato al rogito	libero		

### **Accessori**

sottotetto garage

### **Impianti**

Adduzione acqua	
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	metano
Classe energetica	g
Indice prestazione energetica (IPE)	