

## VILLETTA ANGOLARE CON GIARDINO

Rif: 00199 VICCHIO IN COMODA FRAZIONE

Vicchio IN COMODA FRAZIONE villetta libera su tre lati con ingresso sul giardino perimetrale di proprietà esclusiva, grande garage, ampio vano adibito a taverna attrezzata e cantina. L'appartamento si sviluppa al piano terra con ingresso indipendente, 6 vani, molto luminoso e silenzioso ristrutturato con finiture di pregio, doppio soggiorno con camino, cucina abitabile dotata anche di forno a legna, ben collegata all'area esterna terrazzata attrezzata di forno e barbecue e grande area pranzo, dispensa, due camere(possibilità della terza), due bagni finemente ristrutturati entrambi finestrati uno con vasca idromassaggio in marmo, lavanderia, tramite scala interna posta nel soggiorno si accede al piano seminterrato adibito a taverna attrezzata e altro camino, grande garage comunicante e cantina, oltre a circa 200 mq di giardino su tre lati della costruzione. scannafosso perimetrale, porte legno massello, predisposizione allarme, serbatoio raccolta acque piovane per irrigazione...

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	VILLETTA A SCHIERA ANGOLARE CON GIARDINO
Ubicazione	VICCHIO IN COMODA FRAZIONE
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	315.000	Mq	180.00
Num vani	6	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e seminterrato
Ascensore	No		
Giardino (mq)	220.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	OTTIME
Stato al rogito			

### Accessori

TAVERNA CANTINA GIARDINO SU TRE LATI E DOPPIO GARAGE

### Impianti

Adduzione acqua	DA PUBBLICA UTENZA
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	gpl PELLETT LEGNA
Classe energetica	in elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	