

## **AMPIA PORZIONE DI CASA PADRONALE**

Rif: 00187 VICCHIO FRAZIONE

In frazione di Vicchio si propone in vendita ampia porzione di caratteristica ex casa padronale distribuita su due livelli e accessoriata con terreno, giardino e ampi spazi accessori. L'unità immobiliare si contraddistingue per l'ampia metratura, la caratteristica distribuzione dei vani e dei suoi accessori sui due livelli di sviluppo della casa. Dall'ingresso al piano terreno la casa si compone di sala, veranda, e caratteristica sala biliardo con locale rimessaggio, percorsa poi la scala interna si trova un ampio soggiorno, un tinello, la cucina, tre camere e due servizi. Ampio è il terreno/giardino a servizio dell'abitazione. Immobile caratteristico, con impianti e finiture da rivedere, accessoriato con caminetti e ampi spazi cantina rimessaggio oltre a terrazzo a servizio del soggiorno.

### **Caratteristiche**

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	AMPIA PORZIONE DI EX CASA PADRONALE
Ubicazione	VICCHIO FRAZIONE
Comune	VICCHIO

### **Dati descrittivi**

Prezzo	165.000	Mq	180.00
Num vani	6	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	TERRA E PRIMO
Ascensore	No		
Giardino (mq)	3000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	10.00	Condizioni	parzialmente da ristrutturare
Stato al rogito	libera		

### **Accessori**

ampi locali cantina e rimessaggio per mq 75 circa

### **Impianti**

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	di vecchia realizzazione
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	gasolio, legna
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	