

COLONICA SUDDIVISIBILE IN PORZIONI

Rif: 00174 VICCHIO PRESSI

Vicchio in direzione Borgo san Lorenzo in zona di facile accesso, vendesi ex fabbricato colonico accessoriato con terreno, annessi, e accessori. La proprietà risulta composta di ampio fabbricato terratetto attualmente suddiviso in più unità immobiliari con annessi locali garage, depositi e annessi agricoli, oltre ampio terreno agricolo (ettari 1,00 circa) a brevissima distanza dall'immobile principale e dai sopra elencati accessori. Vista l'ampia superficie è ipotizzabile e percorribile la suddivisione dell'unità abitativa in due o tre porzioni terratetto con accessori e nel caso di due unità con giardino privato a servizio dell'immobile. L'immobile necessita di ristrutturazione sia nel caso di vendita in blocco che di eventuale divisione in finiture, impiantistica e redistribuzione degli ambienti. Nel caso di suddivisione saranno ovviamente da realizzare le opere serventi per la suddivisione stessa secondo idee progettuali già abbozzate e pensate ma sicuramente modificabili in base alle esigenze. Ottima la vicinanza ai principali servizi ideale ad una destinazione dello stesso ad abitazione principale.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	ex fabbricato colonico suddivisibile in porzioni
Ubicazione	VICCHIO PRESSI
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	310.000	Mq	350.00
Num vani	14	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	10000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	da ristrutturare
Stato al rogito	libero		

Accessori

terreno agricolo prospiciente l'immobile annessi magazzini locale garage annessi agricoli

Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	
Classe energetica	in fase di elaborazione
Indice prestazione energetica (IPE)	