

## EX FIENILE AL GREZZO

Rif: 00149 VICCHIOPRESSI

Interessante e importante proprietà costituita da bellissimo ex fienile in zona di sicuro interesse nei pressi di Vicchio. L'immobile oggi al grezzo è costituito da fabbricato ex fienile di mq 250 oltre logge su due livelli con tetto rifatto in legno e campigiane con adeguata coibentazione e isolamento, solai intermedi in latero cemento e divisoni interne già predisposte. Accessoriato con verde pianeggiante su tutti i lati e terreno anche boschivo e/o seminativo a richiesta fino a HA 3. Ingresso indipendente già predisposto, ottima localizzazione e esposizione.

### Caratteristiche

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Categoria             | Residenziale         |
| Tipologia             | Colonica             |
| Tipologia costruttiva | ex fienile al grezzo |
| Ubicazione            | VICCHIOPRESSI        |
| Comune                | VICCHIO              |

### Dati descrittivi

|                          |         |                  |               |
|--------------------------|---------|------------------|---------------|
| Prezzo                   | 310.000 | Mq               | 250.00        |
| Num vani                 | 9       | Num bagni        | 3             |
| Distribuita su Num piani | 2       | Ubicata al piano | terra e primo |
| Ascensore                | No      |                  |               |
| Giardino (mq)            | 5000.00 | Loggiato (mq)    | 28.00         |
| Terrazzi (mq)            | No      | Condizioni       | Al grezzo     |
| Stato al rogito          | libero  |                  |               |

### Accessori

terreno

### Impianti

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Adduzione acqua                     | da pubblica utenza |
| Stato autorizzazione scarichi       |                    |
| Impianto elettrico                  | da realizzare      |
| Conformità impianto elettrico       | No                 |
| Riscaldamento                       | Autonomo           |
| Conformità impianto riscaldamento   | No                 |
| Combustibile                        | da realizzare      |
| Classe energetica                   | esente             |
| Indice prestazione energetica (IPE) |                    |