

## APPARTAMENTO IN COLONICA RISTRUTTURATA

Rif: 00131 PRESSI VICCHIO

A km 2,5 in ottimo contesto immobiliare ex colonico completamente ristrutturato vendesi grazioso e ben accessoriato piccolo terra tetto con giardino e ingresso indipendente. L'appartamento composto di soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera matrimoniale e bagno al piano primo, seppur di piccole dimensioni risulta caratteristico, ben rifinito, in ottimo stato di mantenimento e ideale per piccoli nuclei familiari. Accessoriato con caminetto nella zona giorno, giardino esclusivo prospiciente l'ingresso, posto auto coperto, luminoso e arioso garage esclusivo oltre a ampio terreno leggermente distaccato dall'abitazione ideale per orto, giardino, e/o zona relax. Da visitare

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Porzione di colonica
Tipologia costruttiva	terra tetto in complesso colonico ristrutturato
Ubicazione	PRESSI VICCHIO
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	105.000	Mq	50.00
Num vani	2	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	400.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	ottime
Stato al rogito	libero		

### Accessori

giardino di accesso all'abitazione posto auto coperto garage esclusivo terreno/giardino distaccato

### Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	a norma
Impianto elettrico	a norma
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	GPL caminetto
Classe energetica	F
Indice prestazione energetica (IPE)	104,37 EP gl,nren