

## porzione di colonica

Rif: 00125 VICCHIO LOC. CAMPESTRI

In piccolo borghetto di campagna a 400 mt s.l.m. porzione di colonica terratetto in buono stato composta di cucina sala tre camere due bagni oltre a resede giardino garage posti auto e su richiesta di terreno agricolo ideale per orto e/o giardino. L'immobile dotato di stufa a pellets, di termo a Gpl, e di caminetto risulta parzialmente arredato. Ideale vista la localizzazione come seconda casa, abitazione del fine settimana e per i mesi estivi. Casa in buone condizioni di mantenimento

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Porzione di colonica
Tipologia costruttiva	TERRA TETTO IN COLONICA
Ubicazione	VICCHIO LOC. CAMPESTRI
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	160.000	Mq	105.00
Num vani	5	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	1500.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	buone
Stato al rogito	libera		

### Accessori

fanno parte della proposta di VENDITA il resede antistante, il magazzino garage antistante il fabbricato E A RICHIESTA ULTERIORI MQ 2500 DI TERRENO AGRICOLO POCO DISTANTE

### Impianti

Adduzione acqua	DA SORGENTE
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	A NORMA
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	legna , pellet, Gpl
Classe energetica	g
Indice prestazione energetica (IPE)	