

## APPARTAMENTO INDIPENDENTE

Rif: 00101 VICCHIO

In ottimo contesto comodo ai principali servizi si propone in vendita ampio appartamento indipendente ristrutturato negli anni '90. L'appartamento dotato di ingresso indipendente si compone di ampio soggiorno d'ingresso, tinello con angolo cottura ripostiglio e caminetto al piano terreno, al piano primo di due camere doppie di cui una con caratteristico soppalco attualmente adibito a studio di doppi servizi e di vano accessorio multiuso. Completano la proprietà un giardino/terreno esclusivo leggermente distaccato dall'appartamento e box garage. Caratteristico!! da visitare..

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	Appartamento indipendente ristrutturato in fabbricato d'epoca
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	220.000	Mq	120.00
Num vani	5	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	TERRA E PRIMO
Ascensore	No		
Giardino (mq)	260.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	OTTIME
Stato al rogito	LIBERO		

### Accessori

GARAGE, SOPPALCO, SOTTOTETTO, GIARDINO

### Impianti

Adduzione acqua	DA PUBBLICA UTENZA
Stato autorizzazione scarichi	A NORMA
Impianto elettrico	A NORMA
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	GAS METANO, CAMINETTO
Classe energetica	g
Indice prestazione energetica (IPE)	in attesa di certificazione