

## **villetta**

Rif: 00064 VICCHIO

In ottimo contesto immobiliare di recente costruzione vendesi ampia e accessoriata villetta su più livelli. L'ottima tipologia costruttiva con mattone faccia vista, la localizzazione, la disponibilità di ampie aree parcheggio e l'ampio verde pubblico antistante ne fanno oggetto interessante per nuclei familiari eterogenei. L'abitazione rigorosamente terratetto, è composta di ingresso in sala, cucina abitabile, due camere oltre terza eventuale in mansarda tre bagni 3 terrazzi taverna e garage il tutto oltre giardino esclusivo. Abitazione dotata di impianto singolo fotovoltaico per produzione energia elettrica.

### **Caratteristiche**

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villetta a schiera
Tipologia costruttiva	recente costruzione
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

### **Dati descrittivi**

Prezzo	269.000	Mq	160.00
Num vani	5	Num bagni	3
Distribuita su Num piani	3	Ubicata al piano	terra primo e seminterrato
Ascensore	No		
Giardino (mq)	120.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	20.00	Condizioni	ottime
Stato al rogito	libera		

### **Accessori**

taverna al piano seminterrato garage 3 terrazzi mansarda con terrazzo panoramico dove poter ricavare terza camera/ area giochi/studio

### **Impianti**

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	a norma
Impianto elettrico	nuovo
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	gas metano IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESCLUSIVO
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	