

Piccolo fabbricato colonico

Rif: 00038 Vicchio Frazione

a Km 4,5 da Vicchio immerso nel verde vendesi piccolo fabbricato colonico libero su 4 lati. La proprietà, atipica per il mercato delle case in campagna è situata in posizione soleggiata ma soprattutto totalmente indipendente ma non isolata. Accessoriata con verde esclusivo terrazzato, e recintato oltre a terreno boschivo risulta ideale per chi cerca la seconda casa di piccole dimensioni ma anche abitazione residenziale. L'unità immobiliare, ristrutturata prima negli anni 80 e recentemente, risulta oggi abitabile, con impianti tecnologici completamente rinnovati, pavimenti e rivestimenti nuovissimi in ottimo stato e come detto utilizzabile sia come prima che come seconda casa. L'abitazione è composta di cucina, piccolo salotto di disimpegno, soggiorno con caminetto due camere e servizio anc'esso di recentissima ristrutturazione. Al momento sono da completare in virtù dell'ultima ristrutturazione opere di rifinitura della piccola piscina istallata e piccole pavimentazioni esterne.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa indipendente
Tipologia costruttiva	ex fabbricato colonico
Ubicazione	Vicchio Frazione
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	145.000	Mq	80.00
Num vani	4	Num bagni	1
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	10000.00	Loggiato (mq)	No
Terrazzi (mq)	5.00	Condizioni	ottime
Stato al rogito	libera		

Accessori

Terreno esclusivo locale centrale termica terrazzino piscina (fuori terra) pergola per posto auto

Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	dotata di autorizzazione allo scarico
Impianto elettrico	a norma
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Altre forme
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	riscaldamento a pellet, solare termico per produzione acqua calda
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	345,99 IPE