

## AMPIA VILLETTA SUDDIVISA IN PIÙ<sup>TM</sup> UNITA' IMMOBILIARI

Rif: 00152 VICCHIO FRAZIONE

In frazione di Vicchio a km 7 si propone in vendita ampia villetta unifamiliare di ampie dimensioni suddivisa in n. 3 unità immobiliari. La villetta costruita negli anni '70 si compone di ampio appartamento su tutto il piano primo di vani 6 oltre servizi e accessoriata con ampi loggiati su più lati e al piano terra di n. 2 appartamenti di ampi 3 vani ciascuno. Completano la proprietà un ripostiglio esterno, l'ex centrale termica e un garage oltre al resede giardino sui 4 lati dell'immobile. Anche se da rivedere dal punto di vista di finiture interne tutti gli appartamenti risultano abitabili e in buono stato di manutenzione. Immobile ideale per due nuclei familiari uno per il piano primo e l'altro per il piano terreno. Spazi esterni da condividere e/o separare. Immobile anche adatto per miglioramento energetico ( ECOBONUS ) e/o sisma bonus. Oggetto interessante. Ottimo prezzo!! OCCASIONE!

### Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa bi/trifamiliare
Tipologia costruttiva	villetta suddivisa in più <sup>1</sup> unità immobiliari
Ubicazione	VICCHIO FRAZIONE
Comune	VICCHIO

### Dati descrittivi

Prezzo	215.000	Mq	300.00
Num vani	11	Num bagni	3
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	400.00	Loggiato (mq)	72.00
Terrazzi (mq)	No	Condizioni	buone
Stato al rogito	libera		

### Accessori

resede giardino garage ex locale centrale termica ripostiglio esterno loggiati a tutte le unità immobiliari

### Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	
Impianto elettrico	
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	GPL caminetti stufe
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	