P.I.: 04668430483 - via Martiri di Padulivo, 31 - 50039 - Vicchio (FI) - tel: 055 8497327 - fax: 055 8497291 - email: info@bassiimmobiliare.it - web: www.bassiimmobiliare.it

# APPARTAMENTO INDIPENDENTE

Rif: 00101 VICCHIO

In ottimo contesto comodo ai principali servizi si propone in vendita ampio appartamento indipendente ristrutturato negli anni '90. L'appartamento dotato di ingresso indipendente si compone di ampio soggiorno d'ingresso, tinello con angolo cottura ripostiglio e caminetto al piano terreno, al piano primo di due camere doppie di cui una con caratteristico soppalco attualmente adibito a studio di doppi servizi e di vano accessorio multiuso. Completano la proprietà un giardino/terreno esclusivo leggermente distaccato dall'appartamento e box garage. Caratteristico!! da visitare..

**Caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Categoria | Residenziale |
| Tipologia | Casa indipendente |
| Tipologia costruttiva | Appartamento indipendente ristrutturato in fabbricato d'epoca |
| Ubicazione | VICCHIO |
| Comune | VICCHIO |

**Dati descrittivi**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prezzo | 210.000 | Mq | 120.00 |
| Num vani | 5 | Num bagni | 2 |
| Distribuita su Num piani | 2 | Ubicata al piano | TERRA E PRIMO |
| Ascensore | No | | |
| Giardino (mq) | 260.00 | Loggiato (mq) | No |
| Terrazzi (mq) | No | Condizioni | OTTIME |
| Stato al rogito | LIBERO | | |

**Accessori**

GARAGE, SOPPALCO, SOTTOTETTO, GIARDINO

**Impianti**

| | |
|---|---|
| Adduzione acqua | DA PUBBLICA UTENZA |
| Stato autorizzazione scarichi | A NORMA |
| Impianto elettrico | A NORMA |
| Conformità impianto elettrico | Sì |
| Riscaldamento | Autonomo |
| Conformità impianto riscaldamento | Sì |
| Combustibile | GAS METANO, CAMINETTO |
| Classe energetica | g |
| Indice prestazione energetica (IPE) | in attesa di certificazione |

stampa del: 25/4/2024