

villetta

Rif: 00060 VICCHIO

Caratteristica villa unifamiliare nel centro di Vicchio. La costruzione ormai datata, risulta ancora oggi affascinante per tipologia, linee architettoniche e localizzazione oltre che per la presenza di ampio parco giardino circostante e per i numerosi accessori in essere. Anche se distribuita su più livelli, la parte abitativa si sviluppa principalmente sull'intero piano primo della villa, lasciando al piano terra ulteriori vani abitativi ma soprattutto gli accessori quali il garage di mq 50, un areoso ingresso, un loggiato e il vano centrale termica. Accessoriata e abbellita con caratteristica mansarda e terrazzo panoramico rappresenta oggetto particolare e unico nel mercato immobiliare Vicchiese. Vista la metratura è ovviamente possibile la formazione di almeno due unità immobiliari indipendenti.

Caratteristiche

Categoria	
Tipologia	
Tipologia costruttiva	
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	430.000	Mq	350.00
Num vani	11	Num bagni	2
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	TERRA E PRIMO
Ascensore	No		
Giardino (mq)	900.00	Loggiato (mq)	50.00
Terrazzi (mq)	40.00	Condizioni	buone
Stato al rogito	LIBERO		

Accessori

garage mq 50 mansarda mq 50 parco giardino mq 900

Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	da verificare
Impianto elettrico	d'epoca
Conformità impianto elettrico	No
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	No
Combustibile	gasolio
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	