

VILLETTA

Rif: 00032 VICCHIO

Situata a 1 km dal paese IN villetta BIFAMILIARE ampia unità immobiliare villetta libera su tre lati. L'edificio risalente agli anni '80 contraddistinto da ampie superfici, spazi armoniosi e luminosi, ampi terrazzi e ottimi si presenta in buone condizioni di mantenimento, ma necessita di una parziale ristrutturazione. La villetta ha una superficie complessiva di MQ 330 circa così composti: al piano terra grande soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Al piano primo 4 camere matrimoniali e due bagni oltre ampie terrazze sui tre lati. Al piano seminterrato, ampia taverna con focolare, locale lavanderia, cantine, garage triplo e locale tecnico. Completano la proprietà giardino sui tre lati e rampa di accesso al garage da strada pubblica. Ottimo prezzo. Le ottime finiture, gli ampi spazi e la localizzazione ne fanno oggetto signorile e sicuramente appetibile.

Caratteristiche

Categoria	Residenziale
Tipologia	Casa bi/trifamiliare
Tipologia costruttiva	villetta bifamiliare
Ubicazione	VICCHIO
Comune	VICCHIO

Dati descrittivi

Prezzo	340.000	Mq	330.00
Num vani	10	Num bagni	3
Distribuita su Num piani	2	Ubicata al piano	terra e primo
Ascensore	No		
Giardino (mq)	500.00	Loggiato (mq)	50.00
Terrazzi (mq)	50.00	Condizioni	buone
Stato al rogito	libera		

Accessori

taverna, lavanderia, garage triplo, locale caldaia, resede, terrazzi, loggiati

Impianti

Adduzione acqua	da pubblica utenza
Stato autorizzazione scarichi	da verificare
Impianto elettrico	a norma di legge
Conformità impianto elettrico	Sì
Riscaldamento	Autonomo
Conformità impianto riscaldamento	Sì
Combustibile	Gasolio ma adduzione gas metano possibile
Classe energetica	G
Indice prestazione energetica (IPE)	